

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TRỌNG HẢI**

Số: 117/CV-VPCC

V/v niêm yết thông báo tiếp nhận công
chứng Văn bản phân chia di sản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hậu Lộc, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24/04/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Trọng Hải, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận của các đồng thừa kế để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị thất lạc, người để lại di sản là ông Mai Ngọc Luyện.

Ông Mai Ngọc Luyện, sinh năm: 1942; đã chết ngày: 09/08/2001; theo trích lục khai tử bản sao số: 1879/2025/TLKT-BS do UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/11/2025.

Thực hiện quy định tại Điều 59 của Luật công chứng số 46/2024/QH15 năm 2024 về công chứng Văn bản phân chia di sản và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định “*Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản*”. Văn phòng công chứng Nguyễn Trọng Hải, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của ông Mai Ngọc Luyện tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thời hạn niêm yết thông báo (Thông báo niêm yết gửi kèm công văn này).

Sau khi hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận về việc niêm yết để Văn phòng công chứng Nguyễn Trọng Hải có căn cứ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP;



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN TRỌNG HẢI **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *M.M.* /TB-VPCCNTH

V/v: *Niêm yết công khai thủ tục*
phân chia di sản

Hậu Lộc, ngày 24 tháng 04. năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Văn phòng công chứng Nguyễn Trọng Hải nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận của các đồng thừa kế để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị thất lạc của ông **Mai Ngọc Sơn** đối với di sản do ông **Mai Ngọc Luyện** (đã chết) để lại.

- Căn cứ điều 59 luật công chứng năm 2024;

- Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

Văn phòng công chứng Nguyễn Trọng Hải xin thông báo về việc thỏa thuận của các đồng thừa kế để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị thất lạc như sau:

1. Thông tin về người để lại di sản:

Ông Mai Ngọc Luyện, sinh năm: 1942; đã chết ngày: 09/08/2001; theo trích lục khai tử bản sao số: 1879/2025/TLKT-BS do UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/11/2025. Ông Mai Ngọc Luyện chết không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

2. Thông tin về di sản:

Là quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ: Theo hồ sơ sao y số cấp giấy chứng nhận xã Nga Yên cũ do Phòng Kinh Tế xã Nga Sơn tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/11/2025 và Trích lục bản đồ 299 TTg do Phòng Kinh Tế xã Nga Sơn tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/11/2025: thửa đất có thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **A 259654**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00169**.

- Thửa đất số: 15

- Tờ bản đồ số: 01 (Bản đồ TTg 299 xã Nga Yên cũ)

- Diện tích: 986 m² (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu mét vuông)

- Căn cứ theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 3214/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn cấp ngày 22/12/2025.

- Thửa đất số: 322

- Tờ bản đồ số: 13 (BĐ ĐC xã Nga Yên cũ) nay là tờ bản đồ số 37

- Diện tích hiện trạng: 986 m² (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu mét vuông).

3. Thông tin về người được hưởng di sản:

(Theo các giấy tờ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu phân chia di sản cung cấp)

3.1. Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:



- Bố đẻ của ông Mai Ngọc Luyện là ông Mai Văn Lở, sinh năm: 1899, đã chết ngày 20/03/1959, theo Trích lục khai tử số 143/2026/TLKT do UBND xã Nga Sơn cấp ngày 22/04/2026.

- Mẹ đẻ của ông Mai Ngọc Luyện là bà Mai Thị Di, sinh năm: 1901, đã chết ngày 14/07/1973, theo Trích lục khai tử số 145/2026/TLKT do UBND xã Nga Sơn cấp ngày 22/04/2026.

- Ông Mai Ngọc Luyện không có cha nuôi, mẹ nuôi.

3.2. Vợ, chồng của người để lại di sản:

- Vợ của ông Mai Ngọc Luyện là bà Mai Thị Lan;

- Ngoài vợ là bà Mai Thị Lan, ông Mai Ngọc Luyện không có mối quan hệ hôn nhân với ai khác, cũng không chung sống như vợ chồng với ai khác.

3.3. Con của người để lại di sản:

- Các con của ông Mai Ngọc Luyện là: ông Mai Văn Kiềm, bà Mai Thị Thu, ông Mai Ngọc Lại, bà Mai Thị Thêu, ông Mai Ngọc Hà (đã chết) và bà Mai Thị Lựu (đã chết).

- Ngoài những người con có tên nêu trên, ông Mai Ngọc Luyện không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con đã chết hoặc con riêng có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào theo quy định của pháp luật.

- Do ông Mai Ngọc Hà chết sau bố đẻ là ông Mai Ngọc Luyện nên phát sinh những người thừa kế theo pháp luật nhận phần di sản của ông Mai Ngọc Hà được hưởng thừa kế bố đẻ là ông Mai Ngọc Luyện bao gồm: bà Bùi Thị Nhân, bà Mai Thị Giang, bà Mai Thị Hoa, ông Mai Ngọc Sơn và bà Mai Thị Huyền.

- Bà Mai Thị Lựu, sinh ngày: 05/05/1967, đã chết ngày 21/06/1987, theo Trích lục khai tử số 139/2026/TLKT do UBND xã Nga Sơn cấp ngày 21/04/2026. Bà Mai Thị Lựu khi còn sống không có chồng, không có con (bao gồm: con đẻ, con nuôi, không có con đã chết hoặc con riêng có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào theo quy định của pháp luật).

Theo quy định của pháp luật về thừa kế thì những người được hưởng di sản của Ông Mai Ngọc Luyện gồm:

1. Bà: Mai Thị Lan

Sinh năm: 1945

Căn cước công dân số: 0381 4500 9636 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/08/2022

Nơi thường trú tại: Thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Là vợ của ông Mai Ngọc Luyện)

2. Ông: Mai Văn Kiềm

Sinh năm: 1962

Căn cước công dân số: 0380 6202 2110 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Nơi thường trú tại: Thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Là con đẻ của ông Mai Ngọc Luyện)

3. Bà: Mai Thị Thu

Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: 0381 7001 0958 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021.

Nơi thường trú tại: 207/18, Thôn 6 Lộc Thắng, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng
(Là con đẻ của ông Mai Ngọc Luyện)

4. Ông: Mai Ngọc Lại

Sinh năm: 1976

Căn cước công dân số: 0380 7603 4101 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Nơi thường trú tại: Tổ Hòn Bò, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
(Là con đẻ của ông Mai Ngọc Luyện)

5. Bà: Mai Thị Thêu

Sinh năm: 1985

Căn cước số: 0381 8502 3902 do Bộ Công an cấp ngày 07/02/2025

Nơi thường trú tại: Thôn 10 Lộc Thắng, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng
(Là con đẻ của ông Mai Ngọc Luyện)

Ông: Mai Ngọc Hà

Sinh năm: 1973

Ông Mai Ngọc Hà, đã chết ngày: 09/09/2021; theo trích lục khai tử bản sao số: 165/2021/TLKT-BS do UBND xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/09/2021.

(Là con đẻ của ông Mai Ngọc Luyện)

Những người thừa kế theo pháp luật được hưởng thừa kế phần di sản của ông Mai Ngọc Hà được thừa kế từ bố đẻ là ông Mai Ngọc Luyện bao gồm:

6. Bà: Bùi Thị Nhân

Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: 0381 7003 3916 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Nơi thường trú: Thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(là vợ của ông Mai Ngọc Hà)

7. Bà: Mai Thị Giang

Sinh năm: 1993

Căn cước công dân số: 0381 9300 6216 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2023

Nơi thường trú: Thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(là con đẻ của ông Mai Ngọc Hà)

8. Bà: Mai Thị Hoa

Sinh năm: 1994

Căn cước công dân số: 0381 9402 1384 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/11/2021

Nơi thường trú: T6 Thanh Lãng, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa
(là con đẻ của ông Mai Ngọc Hà)

9. Ông: Mai Ngọc Sơn

Sinh năm: 2000

Căn cước số: 0382 0002 8795 do Bộ Công an cấp ngày 11/02/2025

Nơi thường trú: Thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(là con đẻ của ông Mai Ngọc Hà)

10. Bà: Mai Thị Huyền

Sinh năm: 2003

Căn cước công dân số: 0383 0302 9849 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021

Nơi thường trú: Thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(là con đẻ của ông Mai Ngọc Hà)



Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông Mai Ngọc Luyện là 10 (mười) người.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày tháng năm 2026.
- Địa điểm niêm yết tại: Trụ sở UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Những điểm cần lưu ý:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi cho UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Trọng Hải có địa chỉ tại: SN 578 đường Bà Triệu, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0932.315.403 hoặc 0931.382.777.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu văn phòng công chứng Nguyễn Trọng Hải không nhận được phúc đáp của quý xã hoặc khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nêu trên thì văn phòng công chứng Nguyễn Trọng Hải sẽ tiến hành các thủ tục công chứng, chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP;



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Trọng Hải